



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: ROP-JAG-33904-LOCA-4/2022
Заводни број: 353-163I/LU/2022-04
16.12.2022. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Јеремић Дејана из Старог Ланишта, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Љубојевић Марије из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на градску водоводну мрежу

помоћног објекта број 3 на кп бр. 3696/1 КО Ланиште

дуж кп бр. 3696/1 и 3847 обе КО Ланиште

Правила грађења утврђују се на основу чл 3. става 2. тачка Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 78/20)

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) кп бр. 3696/1 КО Ланиште се налази у урбанистичком блоку 1 урбанистичке зоне 56 намењеном за становање 4, пољопривреду 1 и 2, зеленичо 1, 2 и 3 и централне делатности 3.

Подаци о парцелама и објекту:

Кп бр. 3696/1 КО Ланиште је површине 1389 м² и има директан излаз на улицу Новосадску.

На кп бр. 3696/1 КО Ланиште налази се помоћни објекат означен бројем 3, спратности П са статусом објекта изградњеног пре доношења прописа о изградњи објеката, у власништву подносиоца захтева.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Изградња прикључка:

- категорија објекта: Г
- класификација: **222210**-прикључак на градску водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25мм дужине око 8,0 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на кп бр. 3847 КО Ланиште (улица Новосадска), наставља дуж кп бр. 3847 КО Ланиште до кп бр. 3696/1 КО Ланиште на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Јагодина број 05-03-3/667-22 од 31.10.2022. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 8531 од 07.11.2022. године

- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод.3.11-2/22 од 03.11.2022. године; условима је прописано да је пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор обавезан да уплати депозит у укупном износу од 12.000,00 динара и то:

- 25% на текући рачун буџета града Јагодина, т.р. број 840-714593843-79 са позивом на број 97 04-046

- 75% на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина Јагодина, т.р. број 160-11969-59 код Intesa banke.

Забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила следеће уплате:

- примаоцу Граду Јагодина на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2.000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

- за копију водова примаоцу Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1.110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 310494060019404096, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-25061/2022

- за издавање услова ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Јагодина у висини од 4.194,74 динара у корист: ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, Булевар ослобођења 69, текући рачун: 105-505063-77, позив на број: 609043/22

- примаоцу ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 3.600,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Banke, позив на број: 885055-R2202479

- примаоцу ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 модел 97 позив на број 798122

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "PRO BUILDING BIRO" Mile Milojević PR из Јагодине, број 011-4/22 од октобра 2022. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 A208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација
- геодетски елаборат
- копију плана број 953-023-17774/2022 од 27.09.2022. године

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија катастарског плана водова број 956-304-25061/2022 од 25.10.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Овим локацијским условима замењују се локацијски услови ROP-JAG-33904-LOC-1/2022, интерни број 353-163/LU/2022-04 од 25.11.2022. године.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл. инж.арх.

В Д Н А Ч Е Л Н И К А

Стојановић Љиљана, дипл. инж.арх.